

BOUWPLAN Complex is volgens de PvdA in strijd met de regels

PvdA tegen GS: wijs zorglandgoed snel af

De PvdA Brabant meent dat er geen zorgcomplex bestaande uit een groot hotel, 215 appartementen, 28 villa's en een behandelcentrum, kan komen onder Tilburg. Het zou in strijd zijn met de regels voor onder andere geluidshinder.

door **Ron Lodewijks**

DEN BOSCH - Gedeputeerde Staten (GS) moeten de gemeente Hilvarenbeek snel laten weten dat zorglandgoed de Hilverhoeve onhaalbaar is. Dat vindt de PvdA-statenfractie, die gisteren vragen heeft gesteld aan het provinciebestuur van Brabant over dit project op het voormalige landgoed de Blauwe Hoef tussen het recreatiepark Beekse Bergen en de zuidelijke stadsrand van Tilburg.

Het complex voor een hotel (150 kamers), 215 appartementen, 28 villa's en een behandelcentrum moet komen op een weiland langs de provinciale weg N269 en is vol-

gens het PvdA-statenlid Rob Wagemakers in strijd met regels voor geluidshinder en bescherming van het buitengebied. „Daarom moet GS zijn afwachtende houding laten varen en voorkomen dat nog onnodig veel tijd van ambtenaren wordt verloren aan dit initiatief van de Haghorstse projectontwikkelaar Hendrik Roozen”, oordeelt Wagemakers.

Het Tilburgse statenlid wil weten of de provincie inmiddels ambtelijk en bestuurlijk contact heeft gehad met de gemeente Hilvarenbeek en met Roozen over het zorglandgoed en wat daarvan het resultaat is. De projectontwikkelaar heeft zelf aan de Hilvarenbeekse raadsfracties gemeld dat de directeur ruimtelijke ontwikkeling van de provincie, Noud Derks 'een positieve grondhouding' over zijn plan kenbaar heeft gemaakt. Dit gebeurde tijdens afzonderlijke gesprekken met Roozen en met R. Gertsen, de gemeentelijke afdelingsmanager Beheer en Realisatie. Volgens Roozen verkondigde Derks, voormalig gemeentesecretaris

van Tilburg, daarbij zijn persoonlijke opvatting. „Hij was zeer positief.” Provinciewoordvoerder Arnold Reijnen ontkent in alle toonaarden dat GS al een standpunt heeft ingenomen over de Hilverhoeve. „De gemeente is aan zet.”

Wagemakers vindt het principieel onjuist dat GS bij ruimtelijke projecten stevast afwacht tot concrete plannen zijn gediend, zoals onder meer met het plan voor de shopping mall in Tilburg. „De nieuwe wet ruimtelijke ordening geeft aan dat het provincie bij voorkeur juist in de beginfase helderheid moet geven, zeker als het provinciaal belang aan de orde is, zoals met de Hilverhoeve. Het is niet goed dat GS eerst niets doet en later moet concluderen dat zo'n bouwproject niet haalbaar is.”

B en W van Hilvarenbeek hebben zich inmiddels gekeerd tegen het project omdat dit volgens hen niet levensvatbaar is. De raadscommissie ruimtelijke ordening praat hier maandagavond over. Roozen heeft deze week met verschillende partijen afzonderlijk gesproken.