

Geslaagd 6 Kernen Bezoek Diessen

12 september: 's middags regende het nog pijpenstelen, maar om 19.00 uur was het gelukkig droog. Prima weer dus voor de fietstocht door Diessen in het kader van het 6 Kernen Bezoek aan Diessen. Een twaalftal vertegenwoordigers van 6KB en het Belangenorgaan Diessen maakte een rondgang door het dorp, waarbij Wil Vennix (fractievoorzitter 6KB en voorzitter commissie ruimtelijke ordening) een toelichting gaf over de actuele stand van zaken met betrekking tot de woningbouw. Zie de samenvatting hieronder. Voorzitter Ralf Embregts van het Belangenorgaan wees onder meer op de te hoge snelheden in de Julianastraat, waarover aanwonenden klagen in een enquête die het Belangenorgaan onlangs heeft uitgevoerd.

De versiering op de rotonde werd geroemd als voorbeeld wat een dorp in samenwerking kan bereiken. Om 20.30 uur ging men verder in Hercules, waar het gezelschap tot plm. 30 personen groeide.

Prikkelende presentatie Harry Kroot

Harry Kroot hield een prikkelende presentatie over de plannen voor centrumontwikkeling in Diessen. Het begon aanvankelijk allemaal met de noodzaak om de Eenhoorn te vernieuwen, maar al snel werd geconstateerd dat dit onderwerp breder aangepakt moet worden. Ook de school, Hercules, de supermarkt, de bank, de medische voorzieningen, de kloostertuin etc. moeten er bij worden betrokken. De gemeente zal een gespecialiseerd bureau opdracht geven om de mogelijkheden in kaart te brengen. Vanuit de zaal werd opgemerkt dat 'een duur bureau niet nodig is, Diessen heeft genoeg deskundigheid in huis.' Harry Kroot antwoordde dat het inschakelen van specialisten voor zo'n klus naar zijn mening wel degelijk noodzakelijk is, mede vanwege de ingewikkelde financiële aspecten. Wel vonden de aanwezigen unaniem dat bij de planvorming de binding met het dorp en de direct betrokkenen niet losgelaten mag worden. Een klankbordgroep met o.a. vertegenwoordiger van Belangorgaan en KBO moet de lokale verankering waarborgen. En andere breed gedragen conclusie was dat er snel garen op de klos moet komen en dat men niet eindeloos plannen moet blijven maken. Voor de leefbaarheid van het dorp Diessen is het broodnodig dat er snel concrete resultaten worden geboekt! De raadsleden van 6KB hebben toegezegd zich daar sterk voor te maken en een vinger aan de pols te blijven houden.

Stand van zaken woningbouw Diessen

Op het voormalige *Brameco-terrein* zal na jaren voorbereiding binnenkort eindelijk de schop de grond in gaan. In 2003 stelde het toenmalige college nog voor om dit project eerst te laten starten en pas daarna vergunning te geven voor het appartementenplan van de Eikelaar. Op voorstel van 6KB besloot de raad toen echter om beide plannen tegelijkertijd het groene licht te geven. De praktijk heeft uitgewezen dat de gewenste spreiding in de tijd automatisch is ontstaan doordat het ene plan snel verwezenlijkt kon worden en het andere tal van problemen ontmoette. Hadden wij onze visie destijds niet doorgezet, dan hadden de kopers van de 24 Eikelaar-appartementen hun heil inmiddels wellicht al buiten Diessen gezocht!

Aan de zijde van het bedrijventerrein komt de nieuwe winkel- en bedrijfsruimte (met bedrijfswoning) van de firma Van Velthoven. 6KB vindt het een prima zaak dat dit bedrijf voor Diessen behouden kan worden. Aan De Kerkschuur (de nieuwe insteekweg vanaf de Laarstraat) bouwt de firma J.A. van Gisbergen 9 grondgebonden woningen voor senioren en 10 appartementen, alles in de koopsector. De verwachting is dat de bouwvergunning eind 2008 rond is en dan zal de verkoop ook starten.

Op de *locatie-Van Dal* zijn de 11 starterswoningen al een eind op scheut. Bouwer is ook hier J.A. van Gisbergen. Verder komen op de hoek 10 huurappartementen. De bedoeling is dat dit zorgappartementen voor gehandicapten worden, maar definitieve afspraken zijn daar nog niet over gemaakt.

Het plan *Molenhof* nabij de Molenacker betreft 11 koopwoningen, 7 voor starters en 4 voor senioren. De vergunningen zijn reeds verleend en de laatste berichten zijn dat de bouw in januari 2009 gegarandeerd begint.

Tot slot het plan *Vroonacker 3* aan de westrand van Diessen. Hiervoor is de gemeente momenteel volop plannen aan het ontwikkelen. Een 'beleidsvisie' om richting provincie te onderbouwen dat het een goede zaak is dat Diessen aan deze zijde uitbreidt is al opgesteld. Het bestemmingsplan met de concrete bouw mogelijkheden wordt volgens de planning in maart 2009 ter inzage gelegd en zou dan in september 2009 door de raad moeten worden vastgesteld. De eerste fase van Vroonacker 3 zou de bouw van 96 woningen mogelijk moeten maken, waaronder zeker een of meer projecten van collectief bouwen.